

## **"POLÍTICA DE PRIVACIDAD"**

Salvatore Ambrogio (Ambrogio Gestión de Inmuebles), está especialmente sensibilizada en la protección de datos de carácter personal de los Usuarios de los servicios del sitio Web. Mediante la presente Política de Privacidad (o Política de Protección de Datos) Ambrogio Gestión de Inmuebles informa a los USUARIOS de los sitios web: [www.ventayalquilerdeinmuebles.com](http://www.ventayalquilerdeinmuebles.com) , de los usos a los que se someten los datos de carácter personal que se recaban en sitio Web, con el fin de que decidan, libre y voluntariamente, si desean facilitar la información solicitada.

Ambrogio Gestión de Inmuebles se reserva la facultad de modificar esta Política con el objeto de adaptarla a novedades legislativas, criterios jurisprudenciales, prácticas del sector, o intereses de la entidad. Cualquier modificación en la misma será anunciada con la debida antelación, a fin de que tengas perfecto conocimiento de su contenido.

### **RESPONSABLE**

El Responsable del Tratamiento de los datos de carácter personal es;

Salvatore Ambrogio, en adelante, Ambrogio Gestión de Inmuebles

Calle Maria de Maeztu, 112, 28049, Madrid. (MADRID).

Si, por cualquier motivo, deseas ponerte en contacto con nosotros, lo puedes hacer enviando un email a [ambrogio@ventayalquilerdeinmuebles.com](mailto:ambrogio@ventayalquilerdeinmuebles.com) o llamando a los teléfonos 912 183 173 o 603829899

### **FINALIDAD DEL TRATAMIENTO**

La finalidad de la recogida y tratamiento de los datos personales, a través de los distintos formularios de contacto de Ambrogio Gestión de Inmuebles puestos a disposición de los Usuarios, responden, según el caso concreto, para gestionar y atender a solicitudes de información, dudas, quejas, felicitaciones o sugerencias recogidas a través de la página web. En concreto en [www.ventayalquilerdeinmuebles.com](http://www.ventayalquilerdeinmuebles.com) tratamos los datos con estas finalidades:

- a) Gestionar las consultas que nos envíes a través de los medios de contacto puestos a tu disposición.
- b) En el supuesto de contratación, gestión de los servicios de intermediación inmobiliaria solicitados.
- c) En el supuesto de contratación, gestionar los servicios asociados de certificación energética, arquitectos y/o abogados
- c) Cumplir nuestras obligaciones legales.
- d) En el supuesto de marcar la casilla habilitada a tal efecto, remitirle información por medios electrónicos sobre productos o servicios inmobiliarios de Ambrogio Gestión de Inmuebles.

Además de las finalidades anteriores, en los formularios de recogida de datos se te informará si existieran finalidades adicionales, cuando proceda.

### **PLAZO DE CONSERVACIÓN**

Los datos personales proporcionados se conservarán mientras se gestiona el servicio contratado o mientras se tramita su solicitud de información. Una vez finalizadas estas gestiones, los datos personales se mantendrán durante el plazo correspondiente para cumplir con las obligaciones legales o durante el plazo que un juez o tribunal los pueda requerir. Los datos basados en el consentimiento se

mantendrán mientras usted no revoque el consentimiento o se oponga al tratamiento.

### **LEGITIMACIÓN**

Ambrogio Gestión de Inmuebles está legitimado al tratamiento de datos personales, en base al consentimiento otorgado por el interesado para uno o varios fines específicos, tal y como recoge el artículo 6.1. a) del Reglamento General de Protección de datos personales al cumplimentar los formularios y marcar la casilla habilitada para tal efecto.

### **EXACTITUD DE LOS DATOS**

Por otro lado, con el fin de que los datos obrantes en nuestros ficheros, informáticos y/o en papel, siempre correspondan a la realidad, se tratará de mantener actualizados. De manera que, a estos efectos, el Usuario deberá realizar los cambios, directamente, cuando así esté habilitado o comunicándose, por medio escrito a Ambrogio Gestión de Inmuebles.

### **DESTINATARIOS**

Los datos personales podrán ser comunicados al Registro de la Propiedad para comprobar la titularidad de los inmuebles.

Los datos personales podrán ser comunicados en compraventa de inmuebles a Notarios y Registro de la Propiedad para iniciar los trámites de la compraventa.

Los datos personales podrán ser comunicados a los registros competentes de las Comunidades Autónomas para el depósito de las fianzas de alquiler.

Los datos personales podrán ser comunicados, en el caso de solicitar servicios asociados a la compraventa de inmuebles, a los colaboradores de Ambrogio Gestión de Inmuebles, entre los que se encuentran profesionales o empresas que expiden certificaciones energéticas, abogados y arquitectos.

Fuera de estos supuestos, los datos podrán ser cedidos o comunicados a terceros, salvo en los supuestos necesarios para el desarrollo, control y cumplimiento de las finalidad/es expresada/s, en los supuestos previstos según Ley.

Ambrogio Gestión de Inmuebles cuenta con encargados de tratamiento con los que tiene firmados un contrato de acceso a datos conforme al contenido previsto en el artículo 28 del RGPD. En concreto dispone una asesoría laboral, fiscal y contable.

Transferencias internacionales de datos: Ambrogio Gestión de Inmuebles usa al proveedor Wix para la gestión de la página web y del correo electrónico. Dicho proveedor se encuentra ubicado en Israel, país que tiene declarado un nivel adecuado de protección por la Comisión Europea. Puede acceder a la política de privacidad de Wix a través del siguiente enlace <https://es.wix.com/about/privacy>

### **DERECHOS DE LOS USUARIOS**

No obstante, el interesado de los datos personales en todo caso podrá ejercitar los derechos que le asisten, de acuerdo con el Reglamento General de Protección de Datos, y que son:

- Derecho a solicitar el acceso a los datos personales relativos al interesado,
- Derecho a solicitar su rectificación o supresión,
- Derecho a solicitar la limitación de su tratamiento,
- Derecho a oponerse al tratamiento,
- Derecho a la portabilidad de los datos
- Derecho a no ser objeto de decisiones individuales automatizadas

El interesado podrá ejercitar tales derechos mediante solicitud en la que especificará cuál de estos derechos solicita sea satisfecho, remitida a la dirección: Ambrogio Gestión de Inmuebles Calle Maria de Maeztu, 112, 28049, Madrid. (MADRID). o en la dirección de correo electrónico [ambrogio@ventayalquilerdeinmuebles.com](mailto:ambrogio@ventayalquilerdeinmuebles.com)

En caso de considerar vulnerado su derecho a la protección de datos personales, podrá interponer una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos ([www.agpd.es](http://www.agpd.es)).

### **MEDIDAS DE SEGURIDAD**

Finalmente se informa que Ambrogio Gestión de Inmuebles adoptará en su sistema de información las medidas técnicas y organizativas adecuadas, a fin de garantizar la seguridad y confidencialidad de los datos almacenados, evitando así, su alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado; teniendo en cuenta el estado de la técnica, los costes de aplicación, y la naturaleza, el alcance, el contexto y los fines del tratamiento, así como riesgos de probabilidad y gravedad variables asociadas a cada uno de los tratamientos.

### **CAMBIOS EN LA POLITICA DE PRIVACIDAD**

De vez en cuando podremos modificar o adaptar esta Política de Privacidad. En esta página encontrarás las condiciones vigentes en cada momento. Te recomendamos que la visites cada vez que navegues por el sitio con el fin de estar siempre informado con carácter previo a cualquier dato que puedas facilitarnos.

Si tiene alguna pregunta sobre esta Política de Privacidad, rogamos que se ponga en contacto con nosotros enviando un email a [ambrogio@ventayalquilerdeinmuebles.com](mailto:ambrogio@ventayalquilerdeinmuebles.com)